

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1045/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 195/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;
Căn cứ biên bản thỏa thuận giá của các bên đương sự về việc thỏa thuận giá tài sản đã kê biên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 144-2304/TB-KH ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích **70,5m²** thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lầu) có tổng diện tích 141m² (Số vào sổ cấp GCN CS03673 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/11/2021 cho bà Trần Thị Đăng).

+ Giá khởi điểm: **15.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng chẵn)..

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng của từng tài sản; tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của từng tài sản

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến hết ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các khoản phải thi hành án đến ngày 23/10/2024 là:

Trả cho ông Ngô Hoàng Phú 349.372.501 đồng

Chi phí cưỡng chế phát sinh đến ngày 3/10/2024: 2.850.000 đồng (chi phí hội đồng kê biên 850.000 đồng, đăng báo 2.000.000 đồng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

